

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 24 tháng 03 năm 2026

### THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai thửa đất đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Trung Thân và bà Hoàng Thị Đào tại xóm Tân Lập, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 435/ CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 13/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 24 tháng 03 năm 2026, UBND xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với thửa đất đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Trung Thân và bà Hoàng Thị Đào tại xóm Tân Lập, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất TK, tờ bản đồ số TK diện tích 400 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, 200 m<sup>2</sup> đất vườn có nguồn gốc do ông Đặng Trung Thân và bà Hoàng Thị Đào tự khai phá sử dụng để ở, làm vườn trước năm 1991, đến năm 1993 được UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất số vào sổ 90, số seri B 774122, diện tích được cấp 400m<sup>2</sup> đất ONT và 200m<sup>2</sup> đất vườn. Thửa đất trên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc và chỉnh lý thành thửa đất số 399, tờ bản đồ 28, diện tích 846,4m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 446,4m<sup>2</sup>. So với GCNQSD đất đã cấp diện tích tăng 246,4m<sup>2</sup> là do khi kê khai cấp GCNQSD đất chưa kê khai hết diện tích, phần diện tích đất tăng thêm chưa có công trình. Thửa đất trên được ông Đặng Trung Thân và bà Hoàng Thị Đào sử dụng ổn định, liên tục để ở và trồng cây lâu năm từ trước năm 1991 đến nay.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Tân Lập, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (Kể từ ngày 24 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 04 năm 2026).

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh Tế) để được xem xét, giải quyết. Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền xem xét, cấp đổi GCNQSD đất cho ông Đặng Trung Thân và bà Hoàng Thị Đào theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Tân Lập, xã Quân Chu (niêm yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Đặng Trung Thân và bà Nguyễn Thị Đào;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**

